

INFORME DE PRÉSTAMOS

AGOSTO 2025

Índice

- 1 **Total Sistema Financiero de Préstamos en AR\$** 
- 2 **Préstamos Personales** 
- 3 **Préstamos Comerciales** 
- 4 **Tarjetas de Crédito** 
- 5 **Créditos Prendarios** 
- 6 **Créditos Hipotecarios** 
- 7 **Préstamos en Dólares** 

1. Total Sistema Financiero de Préstamos en AR\$

Variaciones

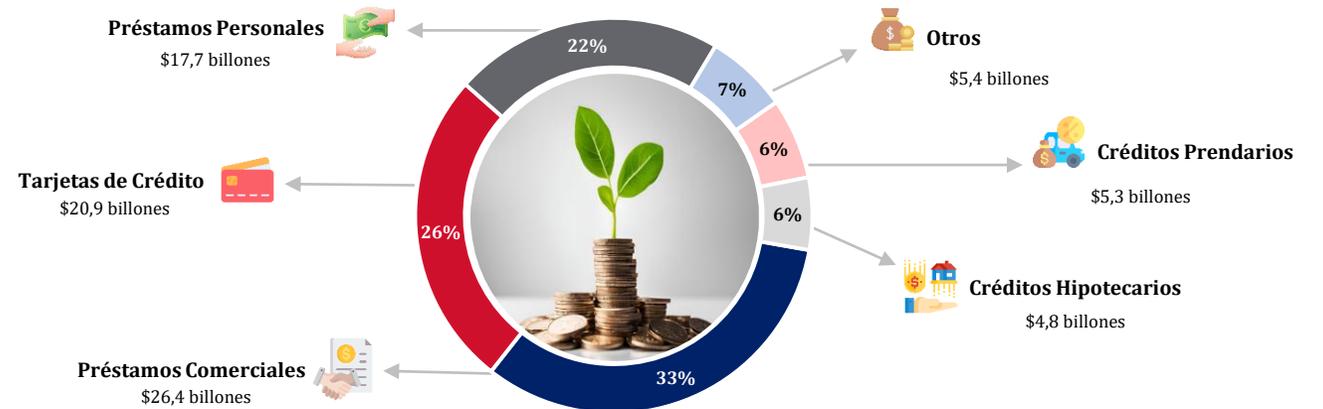
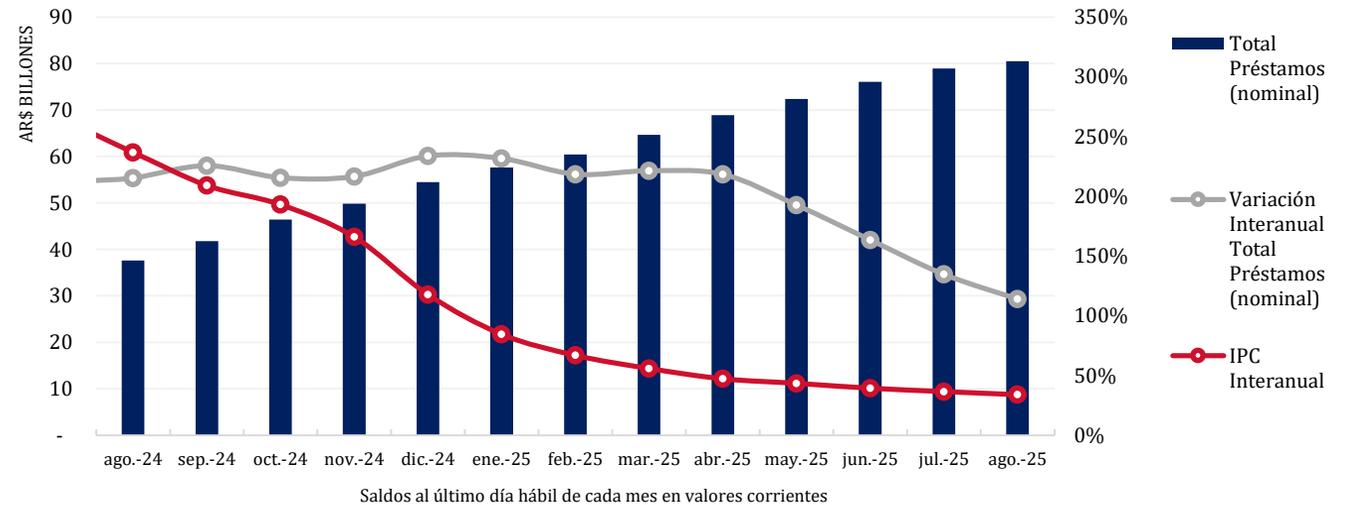
	Nominal	Real
→ Variación Mensual	↑ 2,0 %	↑ 0,0 %
→ Variación Trimestral	↑ 11,2 %	↑ 5,8 %
→ Variación Interanual	↑ 114,1 %	↑ 59,7 %

Al último día hábil de **agosto de 2025** el saldo total de préstamos en pesos al sector privado subió en términos nominales un **2,0%** mensual, el saldo llegó a **\$80,5 billones**, presentando un crecimiento interanual del **114,1%**, contra los **\$37,6 billones** al cierre del mismo año anterior. En términos reales, la variación mensual es prácticamente neutra, sin embargo, a nivel interanual, se evidenció un incremento del **59,7%**.

Para el análisis de los valores de variación reales, debemos estimar el IPC del recién finalizado mes de agosto, pues el mismo aún no fue publicado por el INDEC. Los estudios profesionales que comparten sus estimaciones en los medios de comunicación lo ubican alrededor del **2,0%** para el mencionado mes y un **34%** para el acumulado de los últimos 12 meses.

Las variaciones en el volumen global de la cartera ya evidencian un freno a raíz del incremento de las tasas activas que se viene observando en el mercado, con desempeños bastantes diferenciados de acuerdo al rubro observado.

Fuente: Elaboración propia según información del BCRA.

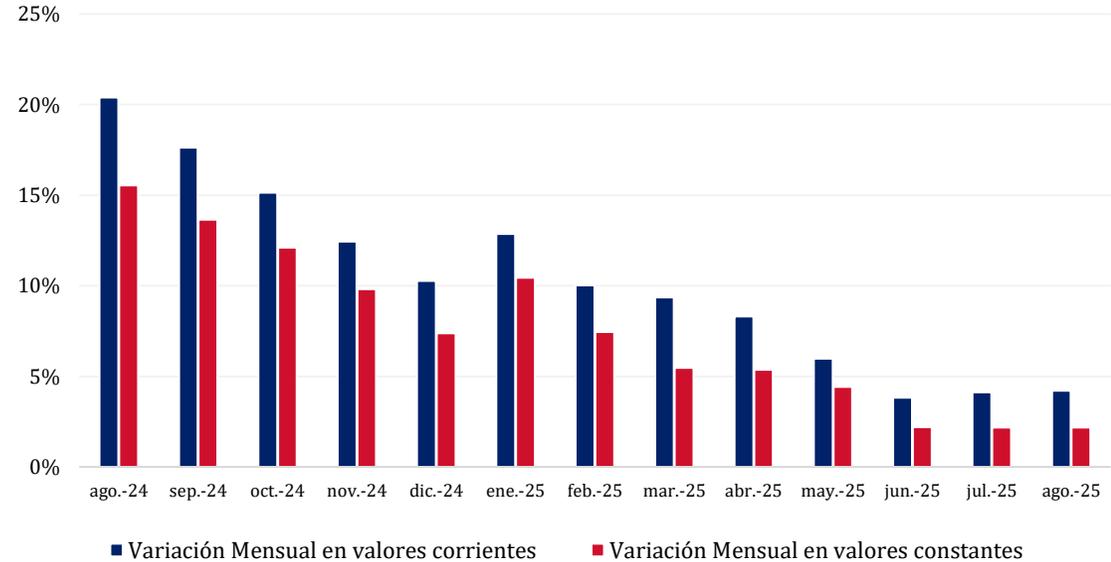


2. Préstamos Personales

Variaciones

	Nominal	Real
→ Variación Mensual	↑ 4,2 %	↑ 2,2 %
→ Variación Trimestral	↑ 12,7 %	↑ 7,2 %
→ Variación Interanual	↑ 195,0 %	↑ 120,1 %

Fuente: Elaboración propia según información del BCRA.



Variación de saldos al último día hábil de cada mes



La línea de préstamos personales subió en términos nominales un **4,2%** mensual, el saldo llegó a **\$17,7 billones** para el total acumulado, presentando un crecimiento interanual del **195,0%**, contra los **\$6,0 billones** al cierre del mismo mes del año anterior. En cuanto a las variaciones reales, el crecimiento del mes alcanzó el **2,2%** y el anual el **120,1%**.



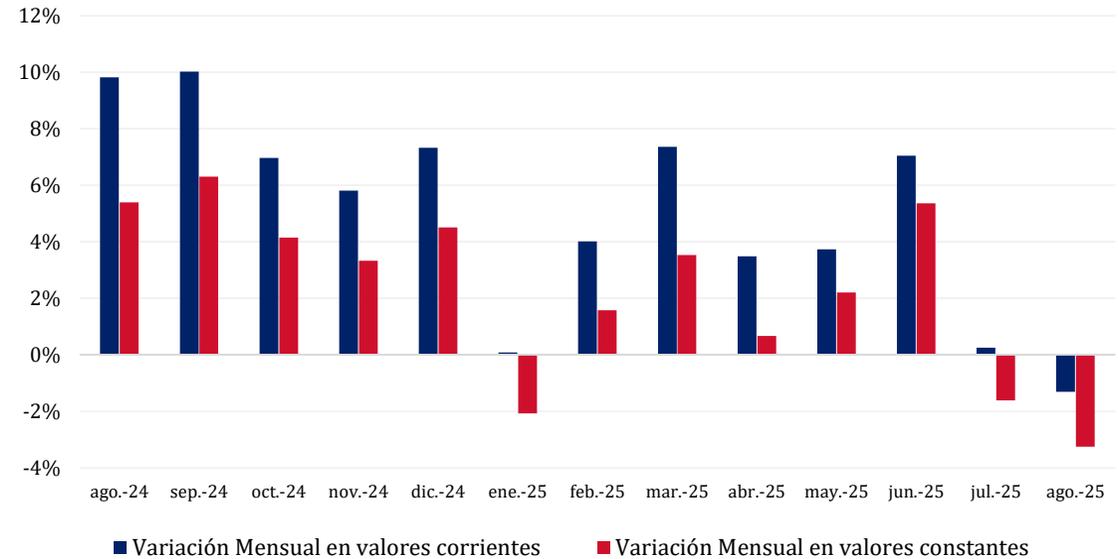
Este rubro ha logrado mantener un crecimiento nominal estable durante el último trimestre, aunque con un nivel inferior al que evidenciaba durante la primera mitad del año. La demanda de estas operaciones no es tan influenciada por las variaciones de las tasas activas, el mayor impacto en la desaceleración del crecimiento lo tenemos que buscar por el lado de la oferta, dado que la inestabilidad de las tasas crea incertidumbre sobre los meses venideros y por ende, se retraen los plazos de otorgamiento y los montos ofrecidos.

3. Préstamos Comerciales

Variaciones

	Nominal	Real
→ Variación Mensual	↓ -1,3 %	↓ - 3,2 %
→ Variación Trimestral	↑ 5,9 %	↑ 0,8 %
→ Variación Interanual	↑ 69,9 %	↑ 26,8 %

Fuente: Elaboración propia según información del BCRA.



Variación de saldos al último día hábil de cada mes



En relación a los préstamos comerciales, reflejó una caída mensual en términos nominales del **1,3%**, el saldo llegó a **\$26,4 billones** para el total acumulado, presentando un crecimiento interanual del **69,9%**, contra los **\$15,6 billones** al cierre del mismo mes del año anterior. En cuanto a las variaciones reales, se registra una caída mensual del **3,2%**, y un incremento anual del **26,8%**.



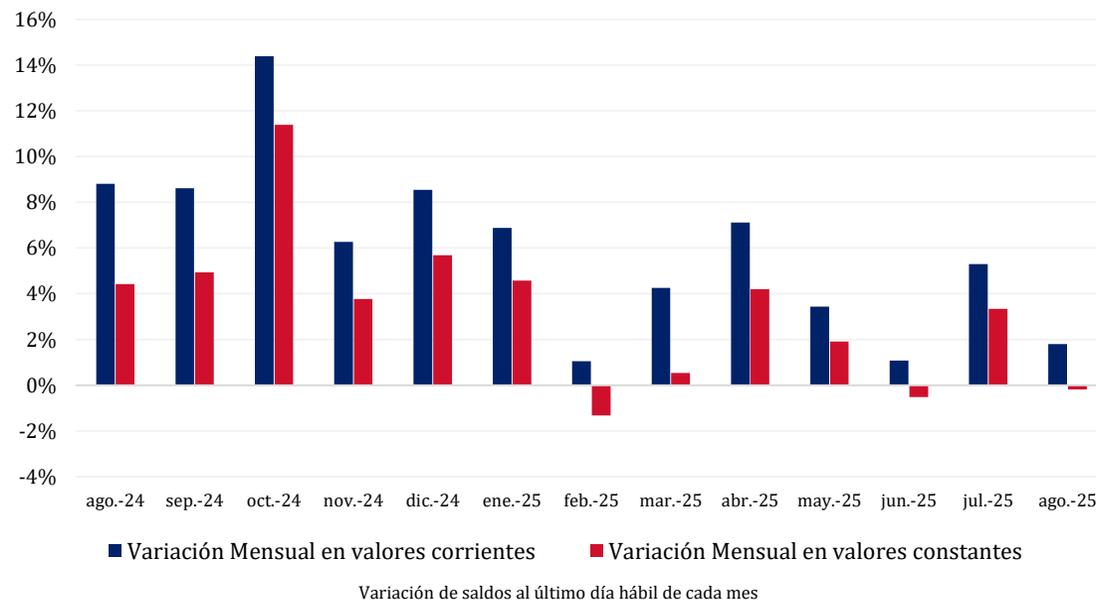
Hace más de un año que no se observaba una caída nominal de saldos en ninguna línea de préstamos, si bien es cierto que al bajar la tasa de inflación, y estabilizarse los saldos de cartera, debería ser más normal, que existan variaciones tanto positivas como negativas. Las empresas optaron por cancelar el financiamiento ante el elevado costo del mismo. Este fenómeno se puede sostener por algunos meses, pero ante la necesidad de crecer en volumen de producción o ventas, se debe contar con fondos del sistema financiero en condiciones compatibles con el mercado de precios. Se debe destacar que es el tipo de financiamiento que menos ha crecido en términos reales en los últimos 12 meses.

4. Tarjetas de Crédito

Variaciones

	Nominal	Real
→ Variación Mensual	1,8 %	- 0,2 %
→ Variación Trimestral	8,4 %	3,1 %
→ Variación Interanual	93,7 %	44,6 %

Fuente: Elaboración propia según información del BCRA.



La operatoria a través de tarjetas de crédito subió en términos nominales un **1,8%** mensual, el saldo llegó a **\$20,9 billones** para el total acumulado, presentando un crecimiento interanual del **93,7%**, contra los **\$10,8 billones** al cierre del mismo mes del año anterior. En cuanto a las variaciones reales, se registra una caída mensual del **0,2%**, y un incremento anual del **44,6%**.



El desempeño de esta línea se está manifestando en forma errática, alternando alzas y bajas de diferente magnitud, las cuales pueden deberse a una sintonía fina que vienen realizando las Entidades Financieras a raíz del alza del costo del financiamiento y el incremento de la mora por un lado y la necesidad de no perder el dinamismo de este negocio por el otro.

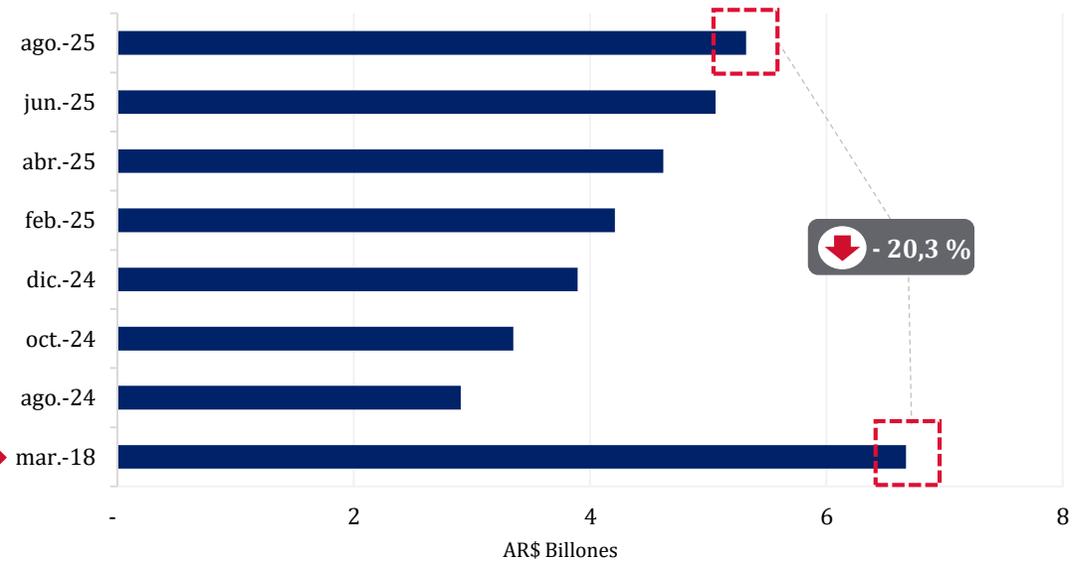
5. Créditos Prendarios

Variaciones

	Nominal	Real
→ Variación Mensual	↑ 5,1 %	↑ 3,0 %
→ Variación Trimestral	↑ 15,0 %	↑ 9,4 %
→ Variación Interanual	↑ 150,1 %	↑ 86,6 %

Mes con Mayor Saldo
Período analizado
ene-18 a Ago-25

Fuente: Elaboración propia según información del BCRA.



Saldos al último día hábil de cada mes en valores constantes



La línea de créditos prendarios subió en términos nominales un **5,1%** mensual, el saldo llegó a **\$5,3 billones** para el total acumulado, presentando un crecimiento interanual del **150,1%**, contra los **\$2,1 billones** al cierre del mismo mes del año anterior. En cuanto a las variaciones reales, el crecimiento del mes alcanzó el **3,0%** y el anual el **86,6%**.



A pesar de que las condiciones financieras no son las mejores para el desenvolvimiento de esta actividad, por los incrementos de las tasas y la caída de los plazos ya comentados, el sector pudo mantener un crecimiento interesante. Las compañías financieras propiedad de las terminales automotrices, juegan un papel fundamental en sostener las ventas del sector y apoyar el financiamiento necesario para el mismo.

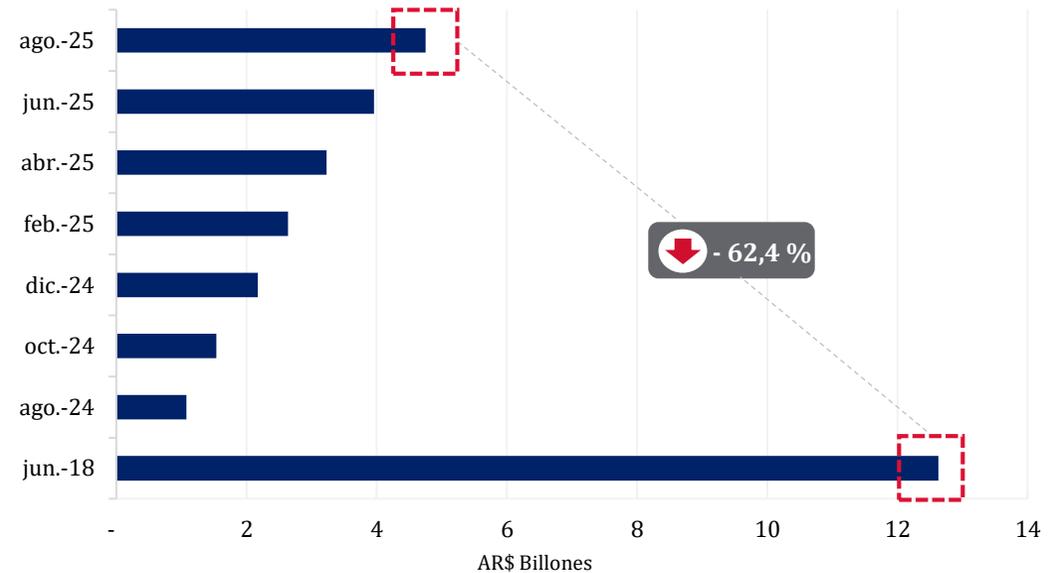
6. Créditos Hipotecarios

Variaciones

	Nominal	Real
→ Variación Mensual	↑ 10,7 %	↑ 8,6 %
→ Variación Trimestral	↑ 40,3 %	↑ 33,5 %
→ Variación Interanual	↑ 503,0 %	↑ 350,0 %

Mes con Mayor Saldo
Período analizado
ene-18 a Ago-25

Fuente: Elaboración propia según información del BCRA.



Saldos al último día hábil de cada mes en valores constantes



En cuanto a las líneas de créditos hipotecarios, incluidos los ajustables por inflación/UVA, subió en términos nominales un **10,7%** mensual, el saldo llegó a **\$4,8 billones** para el total acumulado, presentando un crecimiento interanual del **503,0%**, contra los **\$0,8 billones** al cierre del mismo mes del año anterior. En cuanto a las variaciones reales, el crecimiento del mes alcanzó el **8,6%** y el anual el **350,0%**.

Si bien en este sector se han dado incrementos en las tasas de interés sobre los saldos ajustados, los mismos no son de la magnitud que se observó en las operaciones no ajustables y la estabilidad en los índices de precios, hace que la demanda mantenga un firme interés. El desafío que se le presenta a la oferta, es conseguir un financiamiento que sostenga este nivel de crecimiento.

7. Préstamos en Dólares

Variaciones

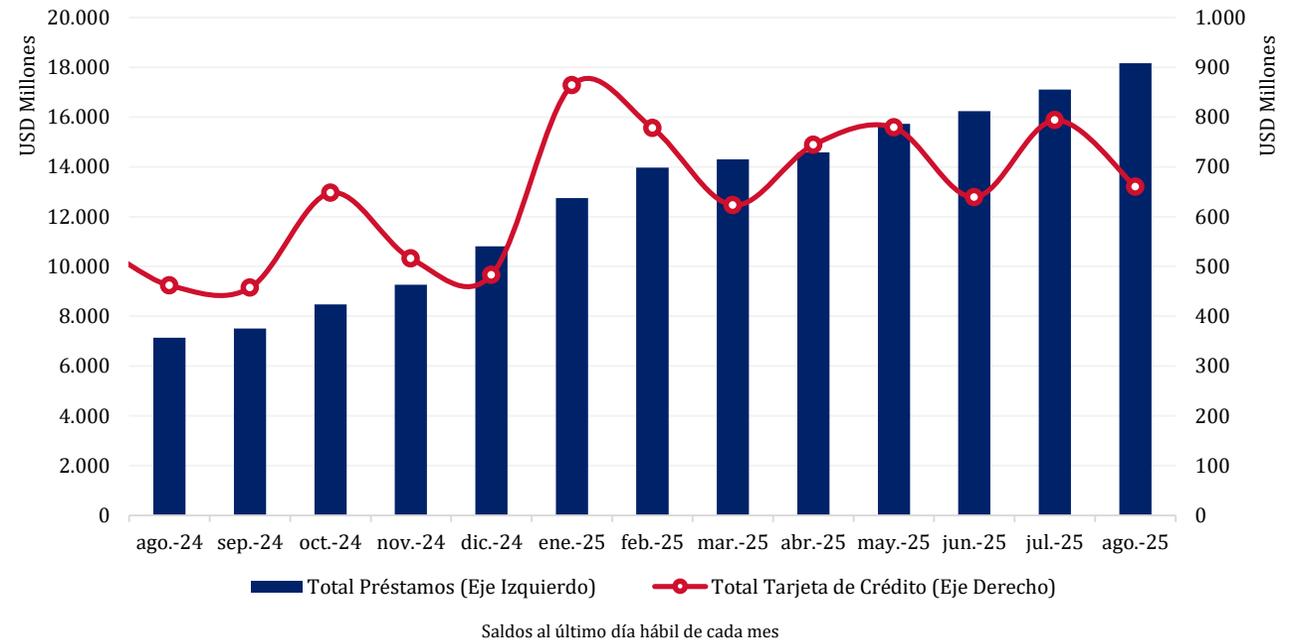
Nominal

- Variación Mensual ↑ 6,2 %

- Variación Trimestral ↑ 15,5 %

- Variación Interanual ↑ 154,5 %

Fuente: Elaboración propia según información del BCRA.



En relación a los préstamos en dólares, subió un **6,2%** mensual, el saldo llegó a **US\$18.166 millones** para el total acumulado, presentando un crecimiento interanual del **154,5%**, contra los **US\$7.138 millones** al cierre del mismo mes del año anterior. El **75,7%** del total de la deuda en moneda extranjera sigue siendo la línea de préstamos comerciales, los cuáles aumentaron un **7,0%** mensual y el anual un **169,3%**. El saldo financiado en dólares de las tarjetas de crédito reflejó una caída mensual del **16,9%**, el saldo llegó a **US\$660 millones** para el total acumulado, presentando un crecimiento interanual del **42,9%**, contra los **US\$462 millones** al cierre del mismo mes del año anterior.



Ante el encarecimiento de la financiación en pesos, las operaciones en moneda extranjera son una alternativa interesante para quienes pueden acceder a divisas.

Los importes de las compras y viajes en el exterior con tarjeta de crédito parecen haber alcanzado un nuevo piso alrededor de los valores de este mes.



FCG – Oficinas sede Uruguay



FCG – Oficinas sede Panamá



FCG – Oficinas sede Rosario

Acerca de FIRST CAPITAL GROUP

FIRST CAPITAL GROUP es un equipo de profesionales, especialistas en finanzas con más de 30 años de experiencia en brindar soluciones de negocios y financieras. El grupo está integrado por cuatro compañías:

FIRST CORPORATE FINANCE, orientada a la prestación de servicios de financiamiento, valuación, asesoramiento en fusiones y adquisiciones y reestructuración.

FIRST CAPITAL MARKETS es el brazo ligado a la actividad bursátil, autorizado por la CNV como Agente de Negociación bajo el N° 532 y como Agente de administración de Productos de Inversión Colectiva de Fondos Comunes de Inversión bajo el N°49.

ZUBILLAGA Y ASOCIADOS es líder en el mercado de fideicomisos financieros como agente de revisión y control (master servicer) con una amplia experiencia en la evaluación de cartera de créditos de consumo.

DESCONTA TU FACTURA S.A. es una plataforma que de modo online y 100% seguro, te permite negociar las facturas de crédito de tu negocio, obteniendo las mejores ofertas de descuento de manera simple y sin necesidad de contar con una cuenta bancaria ni presentar documentación financiera.

En los últimos 20 años, FIRST CAPITAL GROUP ha estructurado más de 1400 operaciones securitizadas por más de \$ 100.000 millones; ha realizado más de 500 valuaciones en todo Latinoamérica; y participado en la creación y el desarrollo de sistemas de créditos para consumo por más de \$10.000 millones.

Para mayor información comunicarse con:

-Guillermo Barbero (*Socio FIRST CAPITAL GROUP*) / guillermo.barbero@firstcfa.com +54 (11) 5256 5029

-María Emilia Narizzano (*Comunicación Institucional FIRST CAPITAL GROUP*) / emilia.narizzano@firstcapital.group +54 911 5526 2109



Redes

